

**DOMOV PRO SENIORY HORAŽĎOVICE**  
**MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ ul. BLATENSKÁ, ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO**  
**VJEZDU Z ul. OKRUŽNÍ**

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**  
**A PROVEDENÍ STAVBY**

**E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

<b>Místo stavby:</b>	p.č. 2706/4, 1153/4, 2660/26, 2660/27, 2660/25, 2660/7, 2660/33, 1156/23 v k. ú. Horažďovice
<b>Stavebník:</b>	Město Horažďovice, se sídlem MěÚ Horažďovice, Mírové náměstí č.p.1, 341 01 Horažďovice
<b>Datum:</b>	Červen 2017
<b>Číslo zakázky:</b>	15/15/DPS
<b>Číslo archivní:</b>	02/16/DPS
<b>Zpracovatel dokumentace:</b>	ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
<b>Hlavní architekt ateliéru:</b>	Ing. arch. Pavel LEJSEK
<b>Hlavní inženýr projektu:</b>	Ing. Martin LIŠKA

a)	Charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění .....	3
c)	Zásady návrhu zařízení staveniště .....	3
d)	Návrh postupu a provádění výstavby .....	4
e)	Objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu (předčasné užívání).....	5
f)	Možné napojení na zdroje (voda, elektrická energie, případně plyn, telekomunikace)..	5
g)	Možnosti nakládání s odpady z výstavby .....	5
h)	Přístupy na staveniště .....	7
i)	Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí .....	7
j)	Zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření.....	7
k)	Návrh řešení dopravy během výstavby .....	7
l)	stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví...	8

## **a) Charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění**

Řešené území se nachází v lokalitě mezi ulicí Blatenská, Okružní a Šumavská, na pozemku vedle Léčebny dlouhodobě nemocných v Horažďovicích. Předmětem řešení této dokumentace je úprava stávajícího dopravního napojení z ulice Okružní a realizace nového komunikačního propojení pro pěší mezi ulicemi Blatenská a Okružní.

Předmětné plochy, kterých se týká tato dokumentace se nacházejí na opačných stranách svažitého pozemku s převýšením cca 10m.

Staveniště se pouze na plochou stavebních prací, která je zobrazena v příložené situaci. Vzhledem k umístění stavby není možné staveniště zvětšovat.

V současné době je staveniště odvodněno přizným odtokem dešťových vod do kanalizačního řadu-zpevněné plochy, z nezpevněných ploch je dešťová voda vsakována do podloží.

Staveniště bude odvodněno vsakem do nezpevněných ploch, stavba musí zajistit a zabránit stékání dešťové vody ze staveniště na veřejné komunikace. Toto odvodnění staveniště bude zřízeno v rámci zařízení staveniště, které si dodavatel zajistí v potřebné ploše mimo veřejné komunikace dle zde uvedených zásad.

## **b) Stanovení obvodu staveniště, jeho zdůvodnění a údaje o pozemcích staveniště**

Hranice staveniště byly navrženy s ohledem na minimalizaci vlastního staveniště a k vyloučení záboru okolních pozemků.

Všechny pozemky staveniště jsou v majetku investora.

## **c) Zásady návrhu zařízení staveniště**

Staveniště nebude zasahovat do veřejně přístupných prostorů a komunikace.

Dodavatel stavby je povinen zajistit staveniště tak, aby stavba byla realizována v souladu s předpisy a vyhláškami týkající se bezpečnosti práce. Dodavatel bere na vědomí skutečnost, že stavba bude realizována tak, aby veřejné komunikace (pojezdové a pochozí), byly vždy v požadovaném rozsahu přístupné veřejnosti a dopravě.

Skládka materiálu a zázemí staveniště jsou uvažovány na ploše uvažované výstavby domu pro seniory.

Prostor, kde bude umístěno administrativní a sociální zázemí a skládka materiálu bude oplocen z mobilního oplocení s plnou výplní včetně bran, minimální výšky 2 m. Celý prostor staveniště bude vymezen vytyčovací červenobílou páskou.

Skládky materiálů se musí maximálně omezit, tj. organizovat staveništní a mimostaveništní dopravu a vlastní výstavbu tak, aby ke skládkám a meziskládkám docházelo v co nejmenší míře a materiál se ukládal přímo do stavby.

Pro sociální zázemí staveniště budou použity buňky zhotovitelské firmy, pro sklady drobného a cenného materiálu budou využity stavební buňky zhotovitelské firmy.

#### **d) Návrh postupu a provádění výstavby**

Stavba bude realizována v jednom celku, jako součást výstavby domu pro seniory, který je předmětem samostatného povolení.

#### **Celková předpokládaná doba realizace stavby : 24 měsíců**

Termín výstavby bude dopřesněn v rámci zadávacích podmínek pro výstavbu.

Je nutné, aby před zahájením stavebních prací bylo provedeno řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci se zákresem do PD. Případně je třeba předat písemný doklad o neexistenci vedení a učinit o tom zápis do stavebního deníku. Stávající zařízení správců sítí musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena a uvedena do původního funkčního stavu.

Vytyčení inženýrských sítí musí zůstat během stavby neporušeno. Pracovníci dodavatele musí být prokazatelně seznámeni s polohou vedení a zákazem používat v jeho blízkosti mechanismy (min. 1,5 m po každé straně, u dálkových 3 m). Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace. Správci inženýrských sítí musí být vyrozuměni nejméně 15 dní před zahájením stavebních prací. Pokud se ve výkopišti vyskytnou nepoužívané kabely, nelze tyto zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení, o jaké kabely se jedná.

Dané území není z hlediska památkové péče chráněno podle zvláštních právních předpisů.

V místě se nacházejí ochranná pásma jednotlivých správců sítí:

- veřejný vodovod a kanalizace – ve správě ČEVAK, a.s.
- nadzemní i podzemní rozvody elektro – ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
- plynovod – ve správě RWE, Distribuční služby, s.r.o.
- telefon – ve správě Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- veřejné osvětlení – Elektroslužby Václav Burda, s.r.o.
- slaboproudé rozvody ve správě Šumava-net
- městský rozhlas

Tato ochranná pásma jsou v projektové dokumentaci respektována.

V prostoru stavby se mohou nacházet nezmapované vedení inženýrských sítí, dodavatel je povinen při jejich obnažení postupovat stejným způsobem, jako u vytyčených inženýrských sítí. Příslušnou organizaci bude v tomto případě zastupovat určený zástupce stavebníka.

Veškeré stávající inženýrské sítě budou po sejmutí kufru na požadované HTU zabezpečeny a zajištěny proti poškození, včetně uložení do nové skaldby.

**Stavba zajistí mapový podklad s aktualizovaným zákresem všech sítí v rekonstruované ploše.**

Před započítáním stavby, budou na místě vytyčeny v předstihu veškeré nivelety finálních povrchů. Vynesení nivelet podléhá převzetí TDI, který může v rámci technického dopřesnění provést dílčí úpravy.

#### **e) Objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu (předčasné užívání)**

Dokončené dílo bude nutné uvést samostatně do provozu tak, aby byla po celou dobu výstavby umožněna dopravní obsluha pro výstavbu domu pro seniory. Realizace díla, které je předmětem řešení této dokumentace, bude probíhat současně s výstavbou domu pro seniory v rámci jedné sloučené dodávky jedním generálním dodavatelem stavby.

#### **f) Možné napojení na zdroje (voda, elektrická energie, případně plyn, telekomunikace)**

Zásobování stavby vodou a elektrickou energií bude realizován ze zdrojů dodavatele stavby. Veškerá odběrná místa stavby budou osazena měřiči pro umožnění odpočtu a následné finanční vyrovnání.

#### **g) Možnosti nakládání s odpady z výstavby**

Dle Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a dle Vyhlášky 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů se odpad dělí na odpad a nebezpečný odpad :

- odpad - je každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 Zákona č. 185/2001 Sb.,
- nebezpečný odpad - je odpad uvedený v Seznamu nebezpečných odpadů uvedených ve Vyhlášce 381/2001 Sb., a jakýkoliv jiný odpad vykazující jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v příloze č. 2 Zákona 185/2001 Sb., o odpadech ( nebezpečný odpad je odpad, který svými vlastnostmi - zejména toxicitou, infekčností, dráždivostí, výbušností, hořlavostí, chemickými vlastnostmi, karcinogenními teratogenními a mutagenními vlastnostmi - je nebo může být nebezpečný pro zdraví obyvatelstva nebo životní prostředí ).
- komunální odpad – veškerý odpad vznikající na území obce při činnosti fyzických osob, s výjimkou odpadů vznikajících u právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání.

Dle Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech je původcem :

- odpadu - právnická osoba, při jejíž činnosti vznikají odpady, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vznikají odpady
- komunálního odpadu – obec, pokud odpady vznikají na území obce a mají původ v činnosti fyzických osob, na něž se nevztahují povinnosti původce

Povinnosti původců odpadů jsou uvedeny v § 16 Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Při úpravách stávajících komunikací a výstavbě nových chodníků dojde k produkci odpadů, které budou technologickými postupy minimalizovány. Půjde o odpady obou kategorií – odpady a nebezpečný odpad.

Jedná se o beton, kámen a zeminu (materiál ze zemních prací, který bude použit při čistých terénních úpravách, popřípadě bude stavbou recyklován a odvezen na určenou skládku s hrazeným skládkovným). Dále se jedná o zbytky zámkové dlažby, betonu, popřípadě živičné směsi, podkladní vrstvy z drceného kameniva, případně štěrkodrti a štěrku. Tento materiál bude taktéž stavbou recyklován a odvezen na určenou skládku s hrazeným skládkovným.

Recyklace materiálu bude realizována mimo obydlenu plochu, při dodržení veškerých hygienických limitů.

Veškeré povrchové prvky komunikací (kamenné kostky, dlažby, obrubníky, poklopy a jiné stavebníkem určené prvky....) budou stavbou protokolárně předány stavebníkovi s odvozem na určené místo v rámci města Horažďovice.

Ostatní odpady - budou odvezeny a zneškodněny oprávněnou osobou, která je oprávněna k nakládání s odpady dle Zákona 185/2001 Sb., o odpadech nebo dle zvláštních právních předpisů  
( např. živnostenský zákon, obchodní zákoník ).

#### **Přehled hlavních odpadů dle Katalogu odpadů**

##### **08 01 Odpady z používání barev a laků**

- 08 01 11 odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla N

##### **15 01 Obaly**

- 15 01 01 papírové a lepenkové obaly O  
- 15 01 02 plastové obaly O  
- 15 01 04 kovové obaly O  
- 15 01 10 obaly obsahující zbytky nebezpečných látek N

##### **17 Stavební a demoliční odpady**

##### **17 01 Beton, cihly, tašky, keramika**

- 17 01 01 beton O

##### **17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu**

- 17 03 01 asfaltové směsi obsahující dehet N  
- 17 03 02 asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 O

##### **17 04 Kovy**

- 17 04 05 železo a ocel O

##### **17 05 Zemina**

- 17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 O  
- 17 09 03 jiné stavební a demoliční odpady ( včetně směsných stavebních a demoličních odpadů ) obsahující nebezpečné látky - N  
- odstraněný živičný povrch vozovky

##### **20 02 Odpady ze zahrad a parků**

- 20 02 01 biologicky rozložitelný odpad O  
- 20 02 02 zemina a kameny O

##### **20 03 Ostatní komunální odpady**

- 20 03 03 Uliční smetky O  
- 20 03 06 odpad z čištění kanalizace O

## **h) Přístupy na staveniště**

Přístup na staveniště bude z pozemku par.č.:

- 2706/4      - vlastník : Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
- 2660/33    - vlastník : Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

## **i) Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí**

Prostor, kde bude umístěno administrativní a sociální zázemí a skládka materiálu bude oplocen z mobilního oplocení s plnou výplní včetně bran, minimální výšky 2 m. Tím bude zamezen přístup veřejnosti na staveniště.

Otevřené výkopy (při provádění kanalizační přípojky na dešťovou kanalizaci, případné přeložky inženýrských sítí) je nutné chránit zábradlím a v noci výstražným světlem.

Během provozu je nutno dodržovat ustanovení zákona o pozemních komunikacích (zejména nutno zabránit znečišťování vozovky přilehlých komunikací).

Je nutno brát ohled na obytnou funkci přilehlého území (zejména hluk ze stavebních strojů a silničních vozidel stavby, prašnost). Z hlediska hluku nutno dodržovat v průběhu výstavby hygienické limity dané nařízením vlády ČR č. 148/2006 Sb.

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

Veřejné zájmy nebudou výstavbou ani realizovanou stavbou a jejím užíváním dotčeny.

## **j) Zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření**

- nejsou

## **k) Návrh řešení dopravy během výstavby**

Během výstavby je nutné zachovat dopravní obslužnost oblasti bez výrazného dopravního omezení.

Požadavky na provedení dopravního značení:

- v rámci bezpečnosti a plynulosti dopravního provozu si může DI PČR či příslušný dopravní odbor vyhradit právo změny či doplnění dopravního značení.
- dočasné dopravní značení bude po dokončení stavby odstraněno.

Přechodné dopravní značky budou umístěny na sloupcích osazených do podkladní desky. Přechodné dopravní značky budou retroreflexní v základní velikosti se světelně technickými vlastnostmi třídy I podle ČSN 01 8020. Provedení značek z hlediska přesnosti a hodnoty součinitele jasů musí odpovídat ČSN 01 8020 a ČSN 01 8020 Z1 (dle příslušných tabulek).

Výstražná světla použitá pro příčné uzávěry (typ 1) budou splňovat ustanovení ČSN 36 5601. Budou osazena na zábranách Z4a. Osazení značek je třeba provést dle TP 66 - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

Před započítím dodavatel stavby zpracuje dokumentaci dopravně inženýrských opatření a tuto nechá schválit odborem dopravy MÚ Horažďovice a DI PČR Klatovy.

## **I) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Veškeré pracovní postupy jak při provádění stavby musí být prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a za jejich zajištění a dodržování ve všech fázích a po celou dobu provádění stavby za ně odpovídá zhotovitel stavby.

Při provádění stavby musí být dodržovány veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti práce. Jedná se zejména o:

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ( zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci )
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výškách větších 3 m. Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné respektovat veškerá příslušná ustanovení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

Staveniště musí být oploceno. Oplocení, které zasahuje do veřejných komunikací, musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným světlem. Na všech pracovištích a přístupových komunikacích musí být udržován pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení.



Při provádění stavebních prací zajistí jednotliví dodavatelé odborný dohled nad dodržováním bezpečnostních předpisů, ustanovení platných norem a podmínek z hlediska BOZ a PO.

- pracovníci musí mít potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, musí absolvovat školení BOZ
- pracovníci musí být vybaveny ochrannými pracovními prostředky
- stavbyvedoucí kontroluje stav všech opatření pro BOZ, dodržování všech předpisů
- investor je povinen seznámit před započítím stavby dodavatelské organizace se všemi vedeními, které by mohly způsobit úraz nebo ohrozit bezpečnost.

Mezi základní povinnosti dodavatele stavebních prací patří:

- vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště
- vybavit všechny osoby, které vstupují na pracoviště osobními ochrannými pracovními prostředky
- seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce
- vyškolit pracovníky z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit